

受疫情影响个人贷款、企业银行贷款等政策调整

春节之际，一场“新型冠状病毒”肺炎疫情汹汹来袭，威胁群众的身体健康与生命安全，影响金融市场与社会经济。为做好疫情防控工作，银保监会近日发布《关于加强银行业保险业金融服务 配合做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》（银保监办发〔2020〕10号）。对此，不少朋友表现出对个人受疫情影响暂无收入，房贷、信用卡等还款是否可以延期？企业受疫情影响经营受困，银行贷款有没有优惠政策？等问题的关心。现笔者结合银保监办发〔2020〕10号通知，特整理回复如下：

Q1：个人受疫情影响暂无收入，可以延期偿还房贷、信用卡吗？

答：《关于加强银行业保险业金融服务 配合做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》（银保监办发〔2020〕10号）中规定，**对受疫情影响暂时失去收入来源的人群**，要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，**合理延后还款期限**。

因此，从宏观政策上来看，受疫情影响暂时失去收入来源，应合理延长还款期限。但实际能否延期还款，需要看各大银行是否落实。

Q2：对于受疫情影响暂时失去收入来源的人群，哪些银行规定了可以延期还款？

答：中国建设银行表示，只有参加疫情防控的医护人员、政府工作人员，疫情期间在中国建设银行的个人贷款、信用卡透支发生逾期的，才不视为违约，不进入违约客户名单。

平安银行宣布，向全国战斗在医疗一线的医护人员、感染新型冠状病毒肺炎的客户、因疫情管控耽误还款的湖北客户提供关怀政策，平安银行会根据客户情况，适当延期还款、减免利息费用、提供征信保护等。

据了解，其他银行延期还期的政策面向的人群多为参加疫情防控的医护人员、确诊感染新型冠状病毒肺炎的个人、疑似感染新型冠状病毒肺炎的个人等。这意味着，不属于参加疫情防控的医护人员、政府工作人员，未感染新型冠状病毒肺炎人群、未隔离个人群，仍需要按期还款。因此，**建议咨询银行工作人员能否延期还款，避免出现逾期的情况。**

Q3：企业经营因疫情影响受困，银行贷款有没有作出政策调整？

答：《关于加强银行业保险业金融服务 配合做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》（银保监办发〔2020〕10号）规定，对于受疫情影响较大的批发零售、住宿餐饮、物流运输、文化旅游等行业，以及有发展前景但暂时受困的企业，**不得盲目抽贷、断贷、压贷**。鼓励通过**适当下调贷款利率、完善续贷政策安排、增加信用贷款和中长期贷款**等方式，支持相关企业战胜疫情灾害影响。

Q4：对于因疫情影响经营受困的企业银行贷款，各大银行有哪些具体措施？

答：中国建设银行发布举措，对于疫情影响正常经营、遇到暂时困难的企业，根据实际情况，通过**信贷重组、减免逾期利息**等方式予以全力支持。

招商银行发布相关公告称，对于受疫情影响而造成阶段性还款困难的企业，招商银行将采取一户一策，通过**贷款主动展期、减免罚息、征信保护**等多种措施。

此外，多家银行表示将对因疫情影响经营受困的企业实行特殊政策。整体而言，宏观政策的落实情况较好。

Q5：沪深港交易所开市时间有没有调整？

答：沪深交易所开市时间顺延至 2020 年 2 月 3 日，港交所已于 2020 年 1 月 29 日正常开市。

沪深交易所发布公告，将于 2020 年 2 月 3 日正常开市，原定于 2020 年 1 月 31 日实施的业务，原则上顺延至 2020 年 2 月 3 日实施（上市公司、发行人等另行公告的，按公告处理），上市公司 2019 年度业绩预告最晚披露日顺延至 2020 年 2 月 3 日；原定于 2020 年 1 月 31 日和 2 月 3 日上市及挂牌转让的债券（含资产支持证券），上市日及挂牌转让日分别顺延至 2020 年 2 月 3 日、2 月 4 日。

Q6：沪深交易所开市时间顺延期间，是否提供港股通服务？

答：2020 年 1 月 22 日至 2 月 2 日，沪深交易所不提供港股通服务，**2 月 3 日起照常开通港股通服务。**

在文章最后笔者有几点建议：1、政策调整期间应积极与银行沟通，做好确认并修改工作；2、政策在持续调整，应即时进行关注；3、疫情蔓延，经济放慢，建议企业合理安排资金，确保足够资金周转。



龚俊锋

大成杭州办公室合伙人

大成杭州办公室金融业务部主任

杭州市律师协会金融专业委员会秘书长、杭州仲裁委员会仲裁员、北海国际仲裁院仲裁员。

主要领域：金融证券、投融资与并购、私募基金、法律顾问、商事争议解决等

邮箱：Junfeng.gong@dentons.cn